

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

PROCES VERBAL
**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Baia Mare din data de
25 martie 2013**

Președinte de ședință – d-na consilier Hofer Gabriela
Sunt prezenți toți cei 23 de consilieri.

Dl. primar – Bună ziua. Bine ați venit la ședința Consiliului local, convocată pentru azi 25 martie 2013. Dau cuvântul d-nei președinte de ședință Hofer Gabriela.

D-na președinte de ședință – Bună ziua. Suntem statutari, fiind prezenți 22 de consilieri .
Lipsește dl. consilier Cozoplean .

Vom supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din 25 februarie.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 25 februarie 2013.

Vom supune la vot procesul verbal al ședinței de îndată din 7 martie .

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă procesul verbal al ședinței din 7 martie 2013.

Vom supune la vot Borderoul ședinței de astăzi.

Cine este pentru?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței .

Dl. primar – Înainte de a intra în Ordinea de zi, având în vedere că este o chestiune importantă legată de municipiul Baia Mare, de starea sănătății populației, vreau să vă anunț cu privire la un demers pe care îl voi face în aceste zile, în problema investiției de la Romaltyn. Este un demers adresat de către primarul municipiului Baia Mare parlamentarilor maramureșeni , în special parlamentarilor de Baia Mare, și în special parlamentarilor USL aflați la guvernare, pentru a face toate demersurile către Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecție a Mediului, cei care dau avize pentru funcționarea unei astfel de activități pe raza municipiului Baia Mare, pentru a lua cea mai corectă decizie pentru cetățenii municipiului Baia Mare. Mai mult decât atât, îi rog, îi impulsionez pe parlamentarii USL să ia în serios această problemă și să se implice activ în rezolvarea acestei probleme în folosul cetățenilor municipiului Baia Mare. Nu Consiliul local sau primarul municipiului Baia Mare dă avize sau acorduri , ci Ministerul Mediului și structurile din subordinea Ministerului Mediului. După cum bine știm, Guvernul României este condus de USL. Îi rog pe parlamentarii USL de Baia Mare și de Maramureș să se implice pentru binele comunității băimărene și să o facă într-un mod serios, cu interes pentru comunitate. Este un apel pe care îl fac pentru comunitatea băimăreană. Voi trimite și în scris aceste solicitări parlamentarilor USL pentru a rezolva această problemă, pentru a gândi cea mai bună soluție atât pentru a nu influența sănătatea populației și pentru a nu influența negativ mediul înconjurător din municipiul Baia Mare și din zonele adiacente municipiului Baia Mare. Nu primarul municipiului Baia Mare și consilierii locali sunt cei care sunt specialiști în Mediu, ci există autorități competente, autorități care se află în

subordinea Guvernului , Guvern care este al USL și, mai mult decât atât, este în subcontrol parlamentar. Așadar, îi rugăm pe parlamentari să se implice și așteptăm poziția lor, colaborarea lor, spre binele comunității băimărene.

Vă mulțumesc.

D-na președinte – Mulțumim și noi, d-le primar.

Trecem la Borderoul ședinței.

1. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă **rezultatul final al evaluării managementului Teatrului Municipal Baia Mare** și continuarea managementului în baza aceluiași contract de management, al d-lui Claudiu Pintican.

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	21, Președinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 72/2013)

2. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se însușește **Protocolul de Colaborare privind susținerea activității Centrului de Excelență Baia Mare**, conform Anexei nr. 1.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		6, Pop	, PD-L, Da
Nu, 0		7, Muresan	, PP-DD, Da
Abtineri, 0		8, Mandra	, PP-DD, Da
1, Boros	, PSD, Da	9, Moroz	, PC, Da
2, Matei	, PSD, Da	10, Rob	, PC, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	11, Bondici	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	12, Bota	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	13, Micle	, PNL, Da

14, Lupsa	, PNL, Da	20, Vida	, UDMR, Da
15, Grumaz	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
16, Campan	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
17, Ghinea	, PNL, Da		
18, Ardelean	, PNL, Da		
19, Ludescher	, UDMR, Da		

Se aprobă p.h. nr. 2. (Hot. 73/2013)

3. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă încheierea **Acordului de parteneriat între Centrul de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog al Județului Maramureș și Serviciul Public Asistență Socială** în vederea organizării **“Zilei de prevenire a consumului de droguri”**, conform model anexa 1 care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 3. (Hot. 74/2013)

4. Proiect de hotărâre :

Art. 1 Se aprobă încheierea **Acordului de parteneriat între Asociația Gradinitsa Franța și Serviciul Public Asistență Socială** în vederea sprijinirii unui număr de 5 copii antepreșcolari proveniți din familii defavorizate pentru frecventarea creșei conform, model anexa 1 care face parte integrantă.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		Abtineri, 0	
Nu, 0		1, Boros	, PSD, Da

2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
9, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
10, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
11, Bondici	, PNL, Da		
12, Bota	, PNL, Da		
13, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 75/2013)

5. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza S:F. pentru obiectivul de investiții: “Bloc de locuințe cu 52 u.l. pentru tineri, destinate închirierii, str. Grănicerilor, f.n, Baia Mare ”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției (cu TVA) : 10.423,86 mii lei sau 2.377,00 mii euro
dîn care C + M (cu TVA) : 8.153,52 mii lei sau 1.859,28 mii euro

a) valoarea de investiție A.N.L. 9.417,54 mii lei sau 2.147,53 mii euro
dîn care C + M 6.092,98 mii lei sau 1.389,41 mii euro

b) valoarea de investiție C.L. 1.006,31 mii lei sau 229,47 mii euro
dîn care C + M 787,14 mii lei sau 179,49 mii euro

Capacități :

- 52 u.l.: scara A : 26 u.l. : 14 ap. 2 camere și 12 garsoniere
scara B : 26 u.l. : 14 ap. 2 camere și 12 garsoniere
- aria construită 522 mp
- aria construită desfășurată 3.654,6 mp
- 4 lifturi persoane
- - suprafețe carosabile și 52 locuri de parcare2.300 mp
- suprafețe pietonale.....200 mp
- teren de joacă.....80 mp
- spații verzi..... 1.675 mp

Durata de realizare a investiției: 18 luni

Comisia I – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru**

Da, 22
Nu, 0

Abtineri, 0
1, Boros , PSD, Da

2, Matei	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
9, Moroz	, PC, Da	21, Presedinte	, , Da
10, Rob	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
11, Bondici	, PNL, Da		
12, Bota	, PNL, Da		
13, Micle	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 76/2013)

6. Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă **documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții:**

„POD HERJA” în municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: (inclusiv TVA): 1764,14 mii lei/ 400,94 mii euro,

Din care C+M : 1548,67 mii lei/ 351,97 mii euro

(1 euro=4,40 lei/ianuarie 2013 la cursul BNR)

Durata de realizare a investiției: 5 luni

Comisia I – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 77/2013)

7. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **inițierea demersurilor în vederea achiziționării imobilului, hotel + restaurant Minerul și terenul aferent, situate în Complexul Istoric Minerul din Baia Mare, P-ța Libertății nr. 7, identificat prin C.F. Baia Mare nr.101108 și C.F. Baia Mare nr. 101108–C1-U1, aflat în proprietatea S.C. HOTEL RESTAURANTUL MINERUL S.A.**

Art. 2. Se împuternicește primarul cu formularea unei scrisori de exprimare a intenției de cumpărare precum și cu întocmirea oricăror alte acte necesare în vederea achiziționării imobilului.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Președinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 78/2013)

8. Proiect de hotărâre:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație formulată de doamna Zoie Terezia Vida și domnul Gheorghe Vida având ca obiect bunurile mobile, respectiv lucrări de artă, ustensile și alte obiecte personale, care au aparținut sculptorului Gheza Vida, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, în scopul reconstituirii în Baia Mare a atelierului de creație al artistului care va găzdui bunurile mobile donate.

Art. 2. Donatorii vor putea să folosească bunurile donate în vederea expunerii lor în cadrul unor vernisaje sau expoziții organizate în țară sau în străinătate, cu avizul prealabil al primarului.

Art. 3. Se împuternicește primarul, prin Direcția Juridică Administrație Publică Locală, cu încheierea contractului de donație în formă autentică.

Art. 4. Se aprobă suportarea de la bugetul local a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de donație în formă autentică.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

22 pentru

Da, 22		3, Pirvu	, PSD, Da
Nu, 0		4, Ilie	, PSD, Da
Abtineri, 0		5, Moga	, UNPR, Da
1, Boros	, PSD, Da	6, Pop	, PD-L, Da
2, Matei	, PSD, Da	7, Muresan	, PP-DD, Da

8, Mandra	, PP-DD, Da	16, Campan	, PNL, Da
9, Moroz	, PC, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
10, Rob	, PC, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
11, Bondici	, PNL, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
12, Bota	, PNL, Da	20, Vida	, UDMR, Da
13, Micle	, PNL, Da	21, Presedinte	, , Da
14, Lupsa	, PNL, Da	22, Popa	, PSD, Da
15, Grumaz	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 79/2013)

9. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă în condițiile codului civil **Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, Anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În aceste situații, municipiul Baia Mare renunță la dreptul de a invoca accesiunea asupra construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.2 Se aprobă prețurile pentru suprafața terenurilor proprietatea municipiului Baia Mare în funcție de zonarea stabilită prin HCL nr.225/2006 , conform Notei de Fundamentare a Direcției de Venituri din cadrul Primăriei Baia Mare Serviciul Disciplină Contractuală , astfel:

Zona A	1,9524 lei/mp/an
Zona B	1,3620 lei/mp/an
Zona C	0,8622 lei/mp/an
Zona D	0,4557 lei/mp/an

Art.3. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există , dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art.4. Determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale întocmită pe cheltuiala solicitantului pentru fiecare teren pe care se constituie dreptul de suprafață în scopul determinării corecte a vecinătăților și suprafețelor, vizată de O.C.P.I. Maramureș și nu va depăși suprafața parcelei construibile , așa cum este determinată prin Regulamentul General de Urbanism al municipiului Baia Mare.

Art.5 Documentația depusă la serviciul de specialitate în vederea constituirii dreptului de suprafață, va fi însoțită de certificat de urbanism sau nota instituției Arhitectului Șef, referitor la reglementările urbanistice din zonă pentru fiecare caz în parte, unde va fi stipulată încadrarea în prevederile Regulamentului General de Urbanism al municipiului Baia Mare.

Art.6 Se aprobă proiectul contractului cadru de suprafață Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Comisia I – Aviz favorabil conform amendamentului comisiei II

Comisia II-Aviz favorabil 7-0 amendament: se vor rotunji

-Zona A 2 lei/mp/an
-Zona B 1,5 lei/mp/an

-Zona C 1 lei/mp/an
- Zona D 0,5 lei/mp/an

Comisia III – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați cu amendamentul comisiei II.
22 pentru**

Da, 22		12, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		13, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
6, Pop	, PD-L, Da	20, Vida	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	21, Presedinte	, , Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	22, Popa	, PSD, Da
9, Moroz	, PC, Da		
10, Rob	, PC, Da		
11, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 80/2013)

10. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **Contractul de Comodat** încheiat între **Parohia Reformată Baia Mare Orașul Vechi**, cu sediul in Baia Mare str. Dacia nr. 3 și **Liceul Teoretic Nemeth Laszlo** cu sediul in Baia Mare str. Luminișului nr. 1, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului situat in Baia Mare str. Podul Viilor nr. 19 fosta Școală Confesională Reformată, imobil identificat în cartea funciară nr. 104603 Baia Mare în suprafață utilă la parter de 652 mp, la etaj 652 mp total 1304 mp, în vederea desfășurării în acest imobil a activității de învățământ de către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo conform anexei la prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
21 pentru**

Da, 21		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Presedinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 81/2013)

11. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 3.155 mp, situat în Baia Mare, str. Grănicerilor, f.n, identificat prin CF 113959, nr. topo 113959, în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției obiectivului: “**Bloc de locuințe cu 52 u.l. pentru tineri, destinate închirierii, str. Grănicerilor, f.n, Baia Mare**”, în baza unui Contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și consiliul Local al Municipiului Baia Mare;

Art. 2. Municipiul Baia Mare asigură de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.), până la recepția la terminarea locuințelor.

Art. 3 La finalizarea obiectivului de investiții, construcțiile și terenul aferent vor fi predate Municipiului Baia Mare în vederea reintegrării în domeniul privat.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru**

Da, 22		11, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		12, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Grumaz	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Campan	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ghinea	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ardelean	, PNL, Da
6, Pop	, PD-L, Da	19, Ludescher	, UDMR, Da
7, Muresan	, PP-DD, Da	20, Vida	, UDMR, Da
8, Mandra	, PP-DD, Da	21, Președinte	, , Da
9, Moroz	, PC, Da	22, Popa	, PSD, Da
10, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 82/2013)

12. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 250 mp, situat în Baia Mare, b-dul Traian, nr. 29, afectat de 20 de locuri de parcare, în favoarea S.C.COMPLEX RAPID S.R.L., conform planului de situație anexat-hașura verde, în scopul deservirii complexului comercial învecinat aflat în proprietatea beneficiarului.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 10 ani cu posibilitatea de prelungire.

Art.3. Se aprobă chiria de 1.390 lei/an, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4. Municipiul Baia Mare va putea denunța unilateral contractul de închiriere cu un preaviz de 30 de zile în cazul reamenajării pe verticală a terenului.

Art.5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului și se va încheia contractul de închiriere în termen de 90 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil dl.consilier Pop Ștefan nu participă la vot

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru

Dl. Pop Ștefan nu participă la vot.

Da, 21		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Campan	, PNL, Da
3, Pirvu	, PSD, Da	16, Ghinea	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD, Da	17, Ardelean	, PNL, Da
5, Moga	, UNPR, Da	18, Ludescher	, UDMR, Da
6, Muresan	, PP-DD, Da	19, Vida	, UDMR, Da
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Președinte	, , Da
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Da
9, Rob	, PC, Da		
10, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 83/2013)

13.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 1 an,a duratei contractului de închiriere nr. 3232/2013, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 7,5 mp, situat pe str.Al.Odobescu zona Piața Albina, aferent chioșcului aprozar , în favoarea proprietarului **SZOKE FRANCISC.**

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II-Aviz nefavorabil 7-0 se va face o listă cu toate chioșcurile din Baia Mare

Comisia III – Aviz nefavorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

5 pentru, 16 împotrivă

Da, 5		11, Bota	, PNL, Da
Nu, 16		12, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Da	14, Grumaz	, PNL, Nu
2, Pirvu	, PSD, Nu	15, Campan	, PNL, Nu
3, Ilie	, PSD, Nu	16, Ghinea	, PNL, Nu
4, Moga	, UNPR, Nu	17, Ardelean	, PNL, Nu
5, Pop	, PD-L, Da	18, Ludescher	, UDMR, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Nu	19, Vida	, UDMR, Nu
7, Mandra	, PP-DD, Da	20, Președinte	, , Nu
8, Moroz	, PC, Da	21, Popa	, PSD, Nu
9, Rob	, PC, Nu		
10, Bondici	, PNL, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 13.

14. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă **prelungirea cu 1 an a duratei contractului de închiriere nr. 146/20.09.2010**, pentru terenul în suprafață de 16 mp, situat pe str. Hollosi Simon colț cu Ferenczi Carol, pe care este construit un chioșc alimentară, în favoarea proprietarului **SC GRIMI SRL**

Art.2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Comisia I – Aviz favorabil - pentru **prelungirea cu 3 luni a termenului de închiriere**
Comisia II- Aviz nefavorabil 7-0 -se va promova un **proiect de hotărâre pentru închirierea terenului**

Comisia III – Aviz favorabil **cu următorul amendament:**
Prelungire cu 3 luni și prezentare proiect agreat de arhitectul șef.
La expirarea termenului contractului, terenul va fi scos la licitație.

D-na președinte – Supunem la vot proiectul așa cum este.

DI. Bota – D-na președinte, vă rog să supuneți la vot amendamentele. Comisia I a formulat un amendament legat de prelungirea acestui termen de închiriere cu 3 luni. Toate celelalte elemente pe care le conțin amendamentele de la comisia II și III trebuie luate în considerare de către executiv pentru ceea ce înseamnă organizarea licitației la expirarea acestui termen de 3 luni, fapt care și l-au însușit toți membrii Consiliului local la întâlnirea pe care am avut-o anterior. Eu cred că acesta este punctul de vedere despre care discutăm acum și să îl supunem aprobării. Votăm întâi amendamentul comisiei I și prelungirea pe 3 luni, iar, după aceea, executivul va pune în aplicare această hotărâre și, la scoaterea la licitație, va ține cont de ceea ce s-a recomandat ca, pentru îmbunătățirea aspectului urbanistic și arhitectural în zonă, să se vină cu un proiect care să fie avizat de către arhitectul șef.

DI. primar – Dvs., consilierii, veți primi astăzi din partea executivului lista cu toate contractele de închiriere pe care le avem pentru astfel de chioșcuri unde se vând flori, ziare, alimente, etc, de pe raza municipiului Baia Mare. Veți primi toate contractele de închiriere, astfel încât să putem stabili până săptămâna viitoare, împreună cu comisia de urbanism, care sunt pozițiile unde mai acceptăm amplasarea unor astfel de chioșcuri, în rest toate vor fi desființate, în primul rând prin neprelungirea acestor contracte de închiriere. Sunt și locuri unde se pretează amplasarea unor astfel de spații, dar ele, din punct de vedere urbanistic, arhitectural, trebuie să fie acceptate și de către Instituția Arhitectului Șef, și de către comisia de urbanism, și de către dvs., Consiliul local. Din punctul meu de vedere, acolo unde se va stabili că se pot amplasa astfel de spații, terenul se închiriază doar prin licitație publică și pe baza unui proiect de arhitectură ce va fi propus. Tocmai din acest motiv, atât la proiectul 13 s-a votat respingerea prelungirii contractului de închiriere, iar la proiectul 14, pentru că este unul din locurile care se pretează pentru un astfel de spațiu de comerț, închirierea se poate face doar pe baza licitației pentru că, în primul rând așa e moral. Legal am putea să prelungim, dar noi trebuie să ne raportăm și la moralitate și să lăsăm deschisă competiția pentru închiriere, dar să se prezinte și un studiu de arhitectură cu privire la ceea ce se dorește să se facă în acea zonă. Așadar, până la organizarea închirierii, pentru a se putea demonta, elibera zona, propunerea comisiei I și III pentru prelungirea cu 3 luni a termenului de închiriere este o propunere normală, iar celelalte chestiuni legate de faptul că urmează să promovăm un proiect de hotărâre pentru închirierea terenului prin licitație, respectiv prezentarea unui proiect pentru a fi agreat de arhitectul șef și comisia de urbanism, sunt lucruri pe care, în pregătirea Caietului de sarcini, executivul le va gândi și le va introduce în această licitație, competiție, pentru închirierea terenului.

D-na președinte - Vom supune la vot proiectul nr. 14 cu amendamentul comisiei I și III pentru prelungirea pe 3 luni.

Vă rog să votați acum.

23 pentru

(a venit și dl. consilier Cozoplean)

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 84/2013)

15. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație a terenului în suprafață de 2 mp, situat la intersecția b-dul Traian cu b-dul Republicii , conform planurilor de situație anexat, în vederea amplasării în condițiile Legii 50/1991, **a unei stații fixe recepție de telefonie mobilă** pentru emisie-recepție, în sistem GSM în în favoarea SC **ORANGE ROMANIA SA**

Art.2. Termenul închirierii este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților

Art.3. Se stabilește chiria de _____, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Comisia I – Aviz nefavorabil

Comisia II-Aviz nefavorabil 6 împotriva, 1 abținere - Bondici Șerban

Comisia III – Aviz nefavorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

1 pentru, 21 împotriva, 1 abținere

Da, 1		13, Bota	, PNL, Nu
Nu, 21		14, Micle	, PNL, Nu
Abtineri, 1		15, Lupsa	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	16, Grumaz	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	17, Campan	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	18, Ghinea	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	19, Ardelean	, PNL, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	20, Ludescher	, UDMR, Nu
6, Moga	, UNPR, Nu	21, Vida	, UDMR, Nu
7, Pop	, PD-L, Da	22, Presedinte	, , Nu
8, Muresan	, PP-DD, Nu	23, Popa	, PSD, Nu
9, Mandra	, PP-DD, Nu		
10, Moroz	, PC, Nu		
11, Rob	, PC, Nu		
12, Bondici	, PNL, Abtineri		

Nu se aprobă p.h. nr. 15.

16. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului situat în Baia Mare, str. Arieșului, în suprafață totală de 18137 mp, identificat prin: C.F. nr. 123 Baia Mare nr. topo 3248/2/2, în suprafață de 10721 mp, C.F. nr. 2415 Baia Mare nr. topo 3164 , în suprafață de 3086 mp și nr. topo 3163/2/1 în suprafață de 3500 mp și C.F. nr. 3485 , nr. topo 3165/1, în suprafață de 830 mp, **nr. cadastral atribuit _____** conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Ilieș I.Vasile, **vizat de OCPI Maramureș sub nr. _____** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. _____, având ca obiect parcelele de teren, în suprafață totală de 18137 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situate în Baia Mare, **str. Arieșului** identificate prin C.F. nr. 123 Baia Mare nr. topo 3248/2/2, C.F. nr. 2415 Baia Mare nr. topo 3164 , 3163/2/1 și C.F. nr. 3485 , nr. topo 3165/1, **nr. cadastral atribuit _____** ;

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
23 pentru**

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 85/2013)

17. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmit de evaluator Murczko Robert Cristian, privind evaluarea celor două terenuri:

-terenul proprietatea numitilor **MAXIM BERECHET MARIUS BENIAMIN si MAXIM BERECHET MADALINA RAMONA** , situat in Baia Mare, str. Granicerilor nr. 88F, identificat prin CF 107674 Baia Mare, nr. Topo 2817/307/21, în suprafață de 521 mp, la valoarea de piață de 105.100 RON, echivalent 24.000 Euro

- terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. Cadastral atribuit 114174, nr. Topo 2817/389/2/32, din nr. Topo 2817/25, în suprafață de 521 mp, la valoarea de piață de 105.100 RON, echivalent 24.000 Euro

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri fără sultă, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului identificat prin nr. Cadastral atribuit 114174, nr. Topo 2817/389/2/32, din nr.

Topo 2817/25, în suprafață de 521 mp și MAXIM BERECHET MARIUS BENIAMIN și MAXIM BERECHET MADALINA RAMONA , proprietarii terenului identificat prin CF 107674 Baia Mare, nr. Topo 2817/307/21, în suprafață de 521 mp.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către MAXIM BERECHET MARIUS BENIAMIN și MAXIM BERECHET MADALINA RAMONA.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
23 pentru**

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 86/2013)

18.Proiect de hotărâre :

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator ing.Pop Gheorghe, privind evaluarea:

- terenului, în suprafață de 112 mp aflat în proprietatea lui **Șerban Dumitru-Romică**, identificat prin CF 108403 nr. cad. 108403, la 4800 lei (plus TVA) respectiv 10 Euro/mp (plus TVA) de 4800 lei (plus TVA) respectiv 10 Euro/mp (plus TVA).
- terenului, în suprafață de 112 mp aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 1453 Firiza, parte din nr. topo 642/3, cu nr. cadastral 114010 la valoarea de piață de 4800 lei (plus TVA) respectiv 10 Euro/mp (plus TVA).

Art.2. Se aprobă dezafectarea parțială a străzii Vălinilor și trecerea din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a suprafeței de 112 mp parte din str. Vălinilor identificat prin CF nr. 1453 Firiza, nr. topo 642/3, cu nr. cadastral atribuit 114010 conform planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 381/07.01.2013

Art.3. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 112 mp, identificat prin nr. cadastral 114010, și Șerban Dumitru-Romică, proprietarul terenului în suprafață de 112 mp, identificat prin CF 108403 nr. cad. 108403, conform planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 381/07.01.2013.

Art.4. Terenul dobândit prin schimb de către Municipiul Baia Mare primește destinația celui predat, respectiv de drum public(str. Vălinilor).

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea actelor în formă autentică și de amenajare a noului tronson de stradă vor fi suportate de către Șerban Dumitru-Romică și vor fi finalizate până la 30 iunie 2013.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Președinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 87/2013)

19.Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafața de 119 mp înscris în CF 114165 Baia Mare, nr. topo 1611/173 (ANEXA 1), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de “ MAGAZIE ”, situat pe str. B. Ștefănescu Delavrancea nr. 33, în favoarea S.C. KAMAVEDA S.R.L.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr . 371/2007, respectiv 80 EURO/mp plus T.V.A., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Închiriere nr. 5992/01.11.2005, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C. KAMAVEDA S.R.L.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

Dl. Pîrvu – Din punctul meu de vedere, nu este nici posibilitate legală și nici oportunitate pentru a vota acest proiect, având în vedere că discutăm despre un contract de închiriere, ceea ce înseamnă că nu se poate discuta de vânzarea prin încredințare directă, ci este necesară scoaterea la licitație a terenului. În ce privește oportunitatea, nu mi se pare oportun să procedăm la vânzarea acestui teren. Abia anul trecut a fost încheiat acest contract de închiriere. În ceea ce privește suma pe care am obține-o în urma vânzării, am observa că, dacă am calcula suma pe care am obține-o în urma închirierii, aceasta ar fi de 4-5 ori mai mare. Chiar dacă proiectul a primit avize favorabile, nu mi se pare oportun.

Dl. viceprimar Matei – Să ne spună d-na Todoran dacă terenurile concesionate pot fi vândute fără licitație.

D-na director Todoran – Pentru cele închiriate nu a fost aprobat un Regulament, pentru cele concesionate există Regulament de vânzare a titularilor contractelor respective.

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

1 pentru, 22 împotriva

Da, 1		12, Bondici	, PNL, Nu
Nu, 22		13, Bota	, PNL, Nu
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	15, Lupsa	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	16, Grumaz	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	17, Campan	, PNL, Nu
4, Pîrvu	, PSD, Nu	18, Ghinea	, PNL, Nu
5, Ilie	, PSD, Nu	19, Ardelean	, PNL, Nu
6, Moga	, UNPR, Nu	20, Ludescher	, UDMR, Nu
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Nu
8, Muresan	, PP-DD, Nu	22, Președinte	, , Nu
9, Mandra	, PP-DD, Nu	23, Popa	, PSD, Nu
10, Moroz	, PC, Nu		
11, Rob	, PC, Nu		

Nu se aprobă p.h. nr. 19.

20 .Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă ,a terenului concesionat, în suprafață de 108 mp, identificat prin CF 20966 Baia Mare , nr.topo 2811/132 și CF 2800 Baia Mare nr.topo 2811/154 ,nr.cadastral 111408, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.17623/22.05.2012 ,întocmit de topograf autorizat ing.Cîndea Sabin , teren aferent construcție și extindere la construcție (atelier de croitorie), situat în Baia Mare, str.Vasile Alecsandri nr.95A.în favoarea **S .C. DARTEX SRL.**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractelor de Concesiune nr. 12163/04.06.2004 și nr. 171/08.06.2012 ,la data achitării contravalorii terenului.

Art.5.Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către **S.C. DARTEX SRL.**

Comisia I – Aviz favorabil 5 pentru, 1 împotriva, 1 abținere
Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
16 pentru, 6 împotriva, 1 abținere**

Da, 16		11, Rob	, PC, Da
Nu, 6		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Bota	, PNL, Nu
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Nu	17, Campan	, PNL, Abtineri
5, Ilie	, PSD, Nu	18, Ghinea	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Nu	19, Ardelean	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Vida	, UDMR, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	22, Președinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 88/2013)

21. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă, vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață totală de 44 mp înscris în CF 2801 Baia Mare, nr. cadastral 12299 și nr. cadastral 12301 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 31679/02.09.2008, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe bld. Independenței nr. 10/15, în favoarea **SC NORFINPOL SRL**

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 379/16.09.2008, la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Se menține Contractul de Închiriere nr. 379/16.09.2008 pentru suprafață de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

Art.6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către SC NORFINPOL SRL

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

**D-na președinte – Vă rog să votați acum.
22 pentru, 1 abținere**

Da, 22		5, Ilie	, PSD, Da
Nu, 0		6, Moga	, UNPR, Da
Abtineri, 1		7, Pop	, PD-L, Da
1, Boros	, PSD, Da	8, Muresan	, PP-DD, Da
2, Matei	, PSD, Da	9, Mandra	, PP-DD, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	10, Moroz	, PC, Da
4, Pirvu	, PSD, Abtineri	11, Rob	, PC, Da

12, Bondici	, PNL, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
13, Bota	, PNL, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
14, Micle	, PNL, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
15, Lupsa	, PNL, Da	21, Vida	, UDMR, Da
16, Grumaz	, PNL, Da	22, Presedinte	, , Da
17, Campan	, PNL, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 89/2013)

22. Proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 43 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin CF 9577 Baia Mare , nr.topo 1611/58/7/2/3/2/1,nr.cadastral 107793, conform planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.20853/01.06.2011, întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana, teren aferent extindere la apartament, situat în Baia Mare, str.Rozelor nr. 15, proprietatea numiților **Lupuțiu Gheorghe și Lupuțiu Etelca** , în favoarea acestora.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractelor de Concesiune nr. 572/23.01.2009 și 115/24.06.2011 , la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Lupuțiu Gheorghe și d-na Lupuțiu Etelca.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

21 pentru, 1 împotriva, 1 abținere

Da, 21		11, Rob	, PC, Da
Nu, 1		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 1		13, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Abtineri	17, Campan	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Nu	20, Ludescher	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Vida	, UDMR, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 90/2013)

23. Proiect de hotărâre :

Art.1 Se aprobă extinderea spațiului comercial situat la parterul blocului de locuințe nr. 9/41 pe strada Bogdan Vodă și deschiderea unui acces din exterior, beneficiar SC DESONIA SRL,

conform proiectului nr. 247/2010 – varianta III, întocmit de SC NEW MYNTHOS SRL, care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 24,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului, respectiv **SC DESONIA SRL** pe o perioadă egală cu accesul concesionat în baza contr. Nr.5302/2012.

Art.3 Redevența se va stabili, conform HCL nr. 315/2008 de către Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de concesiune ținând seama și de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Terenul în suprafață de 2,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiul comercial se va închiria în condițiile HCL 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri – Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

Art5 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		13, Bota	, PNL, Da
Nu, 0		14, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		15, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
6, Moga	, UNPR, Da	21, Vida	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	22, Presedinte	, , Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da		
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		
12, Bondici	, PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 91/2013)

24.Proiect de hotărâre:

Art.1. Se aprobă menținerea garajului situat pe strada Matei Basarab nr.3 realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial, beneficiar **POP MITRU**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ZLAMPAREȚ IOAN.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 1000/5/31.12.1998 cu încă 3,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata concesionării anterioare, în favoarea proprietarului garajului – **POP MITRU**.

Art.3 Redevența pentru terenul suplimentar ocupat de garaj va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL 220/2006 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		12, Bondici	, PNL, Da
Nu, 0		13, Bota	, PNL, Da
Abtineri, 0		14, Micle	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
7, Pop	, PD-L, Da	21, Vida	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	22, Președinte	, , Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	23, Popa	, PSD, Da
10, Moroz	, PC, Da		
11, Rob	, PC, Da		

Se aprobă p.h. nr. 24. (Hot. 92/2013)

25. Proiect de hotărâre :

Art.1. Se aprobă **menținerea garajului** situat pe strada Matei Basarab nr.3 realizat cu depășirea suprafeței aprobate inițial , beneficiar **VELE ALEXANDRU**, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ZLAMPAREȚ IOAN.

Art.2. Se aprobă suplimentarea suprafeței concesionate prin contractul de concesiune nr. 1000/3/31.12.1998 cu încă 1,00 mp aferentă depășirii suprafeței inițiale, necesară intrării în legalitate, pe o perioadă egală cu durata concesiunii anterioare, în favoarea proprietarului garajului – VELE ALEXANRU.

Art.3 Redevența pentru terenul suplimentar ocupat de garaj va fi de 5 ori suma stabilită prin HCL 220/2006 , iar Serviciul Disciplină Contractuală din str. Crișan, nr. 2, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de garaj și se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Serviciul Disciplină Contractuală pentru încheierea contractului de concesiune.

Comisia II-Aviz favorabil 7-0

Comisia III – Aviz favorabil

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		11, Rob	, PC, Da
Nu, 0		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Vida	, UDMR, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 93/2013)

26 .Proiect de hotărâre :

Art.1.Se respinge solicitarea de menținere a extinderii în regim de înălțime D+P a apartamentului nr.1, situat la parterul blocului de locuințe nr.19A pe Bulevardul Traian, executată fără autorizație de construire, **beneficiari FECHETE TEOFIL și FECHETE MARIA, conform proiectului nr.22/2012, întocmit de SC ZETT GROUP SRL, motivat de faptul că nu sunt respectate prevederile HCL nr.314/2008.**

Comisia II-Aviz, favorabil 7-0

D-na președinte – Vă rog să votați acum.

23 pentru

Da, 23		11, Rob	, PC, Da
Nu, 0		12, Bondici	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Bota	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Da	14, Micle	, PNL, Da
2, Matei	, PSD, Da	15, Lupsa	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Da	16, Grumaz	, PNL, Da
4, Pirvu	, PSD, Da	17, Campan	, PNL, Da
5, Ilie	, PSD, Da	18, Ghinea	, PNL, Da
6, Moga	, UNPR, Da	19, Ardelean	, PNL, Da
7, Pop	, PD-L, Da	20, Ludescher	, UDMR, Da
8, Muresan	, PP-DD, Da	21, Vida	, UDMR, Da
9, Mandra	, PP-DD, Da	22, Presedinte	, , Da
10, Moroz	, PC, Da	23, Popa	, PSD, Da

Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 94/2013).

DIVERSE

1. Oferta societății -în insolvență- S.C.SAURO CONFEX SRL de vânzare a unui pachet de 18.904 acțiuni deținute la societatea S.C.HOTEL RESTAURANT MINERUL S.A. în calitate de acționar cu pondere de 25,88% la această societate, la un preț de 46 euro/acțiune, în total 865.584 euro.

Comisia I- respingere ofertă

Comisia II- oferta este la un preț foarte mare

Dl. primar – Am luat act de această ofertă și v-am trimis-o și dvs. spre consultare. Propunerea mea a fost să respingem această ofertă și am constatat și eu, ați constatat și dvs., că ea este exagerată din punct de vedere financiar. Mai mult decât atât, achiziția unui pachet de acțiuni poate fi considerată nelegală datorită faptului că Municipality poate să aibă acțiuni doar la societăți care desfășoară activități de utilitate publică. Hotel și restaurant nu reprezintă o utilitate publică. Din acest motiv, am propus proiectul de hotărâre nr. 7 cu privire la transmiterea unei cereri de ofertă pentru întreg imobilul pe care îl deține societatea Hotel Restaurant Minerul, doar o tranzacție imobiliară putând fi posibilă între Municipiu și această societate.

Acum mai bine de un an, am luat o HCL cu privire la transmiterea dreptului de proprietate către Municipiul Baia Mare pentru Cinematograful Minerul, aparținând regiei RADEF, hotărâre de Consiliu local care a fost atacată în instanță de către RADEF. Am câștigat în prima instanță. Urmează să vedem motivarea și să vedem dacă cei de la RADEF o vor contesta. Noi am transmis și către Ministerul Culturii rugămintea de a promova o Hotărâre de Guvern de transmiterea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a acestui cinematograful, parte din imobilul Minerul, lucru care până în acest moment nu s-a întâmplat, dar mai insistăm.

Vreau să îi mulțumesc d-lui senator Sorin Bota care, consultându-ne, a decis să vină în sprijinul Municipiului Baia Mare și să facă o serie de demersuri la nivel parlamentar, dar și la nivel legal, pentru a vedea exact ce se întâmplă cu relația dintre societatea comercială Hotel Restaurant Minerul SA și RADEF care este regia Ministerului Culturii, pentru că există bănuiele că această relație nu este tocmai una legală și, din acest motiv, s-a făcut și o sesizare către DNA.

Cred că acest imobil este unul important, strategic pentru Municipiul Baia Mare și el trebuie să aparțină Municipiului și comunității noastre.

Dl. viceprimar Matei – Cred că este important în acest moment să facem o solicitare la AVAS să vedem care este situația actuală între AVAS care au vândut pachetul de acțiuni, obligațiile care și le-au asumat cei care au cumpărat și să vedem dacă acest contract mai este sau nu mai este în vigoare. Dacă nu au făcut investițiile în mod normal, pentru că, din câte știu eu, până în acest moment tot complexul trebuia să fie funcțional, de ce AVAS nu a reziliat contractul și nu a făcut demersurile ca să rezilieze contractul. Asta trebuie văzut. A cumpăra acțiuni de la o societate care nu se știe a cui e și nu se știe ce a făcut și nu se știe în ce situație este până în acest moment, nici nu ar trebui să luăm în discuție. Primul pas care trebuie făcut este să solicităm o informare care este stadiul actual a situației acestei clădiri și acestei societăți.

Dl. primar – Vom face acest demers încă o dată, pentru că noi am mai făcut acum un an și ceva, am avut o discuție cu cei de la AVAS. Știm că au avut un proces cu societatea hotel-restaurant Minerul, proces pe care l-au pierdut cei de la AVAS, dar va trebui să vedem exact care a fost obiectul procesului, dacă au fost atenți la toate chestiunile din contractul de privatizare făcut acum mulți ani. Chiar astăzi vom trimite această solicitare și să vedem care sunt demersurile care le-au făcut și în ce stadiu sunt ele.

Dl. președinte – Vom supune la vot oferta făcută de SC SAURO.

Toate cele 3 comisii de specialitate au votat pentru respingerea ofertei.

Votăm acum.

21 de voturi împotriva ofertei

Da, 0		6, Pop	, PD-L, Nu
Nu, 21		7, Muresan	, PP-DD, Nu
Abtineri, 0		8, Mandra	, PP-DD, Nu
1, Boros	, PSD, Nu	9, Moroz	, PC, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	10, Rob	, PC, Nu
3, Cozoplean	, PSD, Nu	11, Bondici	, PNL, Nu
4, Pirvu	, PSD, Nu	12, Bota	, PNL, Nu
5, Moga	, UNPR, Nu	13, Micle	, PNL, Nu

14, Lupsa	, PNL, Nu	19, Ludescher	, UDMR, Nu
15, Grumaz	, PNL, Nu	20, Presedinte	, , Nu
16, Campan	, PNL, Nu	21, Popa	, PSD, Nu
17, Ghinea	, PNL, Nu		
18, Ardelean	, PNL, Nu		

Se respinge oferta societății S.C.SAURO CONFEX.

2. Adresa domnului Coste Ananie prin care contestă clauzele introduse în actul adițional la contractul de închiriere pentru terenul afectat de garaj.

D-na președinte – Supun la vot electronic.

Cine este pentru?

7 pentru, 14 împotrivă

Da, 7		11, Bota	, PNL, Nu
Nu, 14		12, Micle	, PNL, Da
Abtineri, 0		13, Lupsa	, PNL, Da
1, Boros	, PSD, Nu	14, Grumaz	, PNL, Nu
2, Matei	, PSD, Nu	15, Campan	, PNL, Da
3, Cozoplean	, PSD, Nu	16, Ghinea	, PNL, Da
6, Pirvu	, PSD, Nu	17, Ardelean	, PNL, Da
4, Ilie	, PSD,	18, Ludescher	, UDMR, Nu
5, Pop	, PD-L, Da	19, Vida	, UDMR, Nu
6, Muresan	, PP-DD, Nu	20, Presedinte	, , Nu
7, Mandra	, PP-DD, Nu	21, Popa	, PSD, Da
8, Moroz	, PC, Nu		
9, Rob	, PC, Nu		
10, Bondici	, PNL, Nu		

Se respinge adresa d-lui Coste Ananie.

D-na președinte – Vă mulțumesc pentru ședință.

Dl. primar – În data de 2 aprilie vom avea o ședință de Consiliu local, în care vom aproba bugetul.

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal în două exemplare.

SECRETAR,
Rodica Brad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Hofer Gabriela

C.P.E.D.
F.A./2 ex.